Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1222903** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, vallée du Rhône sur les quais, dans une petite ville très agréable, superbe brasserie avec un chiffre d'affaires en constante augmentation.

L'activité est soutenue toute l'année avec une pointe de juin à septembre grâce à sa très belle terrasse équipée d'une structure bioclimatique.

Les cuisines sont spacieuses avec des équipements récents et très professionnels. Le prix est en cohérence totale avec la rentabilité et la qualité du bien.

Actuellement tenue par le gérant aidé de 6 personnes à l'année et 8 saisonniers l'été, l'affaire est idéale pour un ou des repreneur(s) muni(s) d'un apport minimum de 150 KEuros pour réaliser l'ensemble de l'opération.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 39 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 015 000 CHF	1 166 000 CHF	
CHF	CHF	
232 000 CHF	237 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**695 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**139 200 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.