Bar, Hôtel restaurant de 5 chambres dans la Drôme (26)

Annonce **C1222902** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Drôme 26 : A vendre bar - hôtel - restaurant, situé dans un des villages incontournable du département.

Au cœur d'une place principale, l'établissement est réparti sur trois niveaux de 200 m2 chacun. Capacité de 90 places à l'intérieur et 60 à l'extérieur. Les agencements sont de qualité, ils sont régulièrement entretenus.

Aucun travaux à prévoir, le commerce dispose d'une Licence IV et d'un grand studio de fonction au dernier étage. Enfin, le commerce possède cinq chambres, tout confort.

Affaire idéale pour un couple de professionnel cherchant un village qualitatif et un outil de travail agréable.

Six à huit semaines de fermetures réparties sur l'année.

Vente des murs indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 675 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
494 000 €	518 000 €	
€	€	
153 000 €	170 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**725 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**252 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.