Bar, brasserie, loto, loterie près de Beauvais (60155) en France

Annonce **C1222898** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Cession des murs et fonds de commerce d'un bar - brasserie situé en plein centre d'une commune du nord de l'Oise, à environ 30 km de Beauvais et d'Amiens.

Cette affaire dispose d'une belle salle de restauration de 32 places assises, d'un espace bar de 24 places et d'une terrasse extérieure pouvant accueillir 20 clients. La décoration est chaleureuse et soignée.

Cette affaire est idéale pour reprise en couple (pas de salariés). Elle propose actuellement une cuisine traditionnelle mais serait également parfaite pour de la restauration rapide.

Une belle opportunité et fort potentiel de développement.

Logement T4 idéal pour une famille, cour d'environ 400 m2 et garage.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 9 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
77 000 CHF	84 000 CHF	
CHF	CHF	
15 000 CHF	17 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**228 300 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**160 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.