# Restaurant, thème, au cœur de ville, emplacement N°1, de 160 m2, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1222897** postée le **25/octobre/2023**

## Description de l'activité

BAISSE DE PRIX
Restaurant au cœur d'une ville Provençale dynamique. Actuellement exploité par une personne seule, l'établissement bénéficie d'une surface totale de 160m2 plus terrasse extérieure, soit une belle capacité d'accueil, rare en centre ville.
Exploité depuis plus de 20 ans, le restaurant est cédé pour cause santé. C.A. 2023 de 213k , prix de vente 102k Honoraires compris!
Le C.A. sera fortement amélioré sur l'exercice 2024 grâce à l'organisation de manifestations sur la période estivale !
Beaucoup de potentiel sur un espace rare, en cœur de ville avec des commerces de proximité tout autour...
Possibilité également de déspécialisation commerciale pour cet emplacement stratégique.

Informations et contact cabinet Aix-Marseille 04.42.53.77.27

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 160 m²

**Surface totale :** 160 m²

**Loyer annuel :** 16 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 213 000 € | € | |
| € | € | |
| 52 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **102 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **61 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**