Epicerie, Fromagerie, Charcuterie dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1222846** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Au cœur d'une station de ski familiale, boutique de produits régionaux, épicerie fine, fromages et charcuteries des montagnes, formules raclettes et fondus à emporter, dépôt de pain, sandwich.

Bel outil de travail avec un potentiel pour snacking et restauration rapide.

Emplacement : Numéro 1, face aux remontés mécaniques.

Surface : 54 m2 (2 entrées+ 3ème à l'arrière de la boutique).

Magasin se compose d'une surface de vente d'environ 40 m2, d'une réserve et d'un WC.

Matériel de bonne qualité.

Faible concurrence.

Magasin ouvert 5 mois dans l'année.

Clientèle fidèle et touristique.

Chiffre d'affaires 2022 : 166 K€/ EBE : 48 K€.

Idéal pour un couple.

Vente des murs et du fonds indissociable au prix de : 199 200 € Honoraires Agence Inclus.

Prix de cession : des murs (109 600 € - Fonds de commerce : 89 600 €).

Diagnostics en cours d'établissement.

Dossier confidentiel.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	166 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**199 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos