

## Local d'activité / Entrepôt, 220 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1222837** mise à jour le **03 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700), à proximité immédiate de la rocade sortie NO10, à louer un local d'une surface totale de 220 m2 (125 m2 de stockage, 80 m2 de bureaux et 15 m2 de locaux sociaux).

Prestations d'entrepôt :

- HSP : 3.5 m.
- 1 porte sectionnelle motorisée 3 x 4 m.
- Compteur triphasé 18 KWA.
- Stockage extérieur.
- Accès PL.

Prestations de bureaux (zone commune) :

- 3 bureaux cloisonnés.
- Sol carrelage.
- Faux plafond de pavé LED.
- Climatisation réversible.
- Baie de brassage.

Prestations de locaux sociaux :

- Kitchenette.
- Sanitaire.
- Douche.

Site clos et sécurisé.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.