

## Local commercial idéal pour Chambres d'hôtes, Organisation de réception, 800 m2, Beaune (21200)

Annonce **C1222798** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Beaune (21200), dans les hautes Côtes, à quelques minutes seulement de Nuits-Saint-Georges, Beaune et Dijon, cette magnifique demeure de charme à usage commerciale (espace réception, mariages, séminaires, chambres d'hôtes).

Installée dans un écrin de verdure, entre champs de cassis, vignes et forêts, cette maison bourguignonne typique offre une vue surprenante et imprenable sur la vallée.

Cette ancienne propriété à usage d'habitation et d'exploitation est composée de trois corps de bâtiments :

- Le premier corps de bâtiment, élevé sur cave voûtée comprenant un premier étage une grande salle et cheminée, hall d'entrée, galerie couverte au midi, toilettes sous le hall d'entrée.
- Le deuxième corps de bâtiment comprend une entrée, salle de bains, cuisine, chambres, chaufferie au premier étage, palier, bureau, office, penderie et WC.
- Le troisième corps de bâtiment comprend une grande salle de réception, une réserve, cuisine et sanitaire, au sous-sol une cave de stockage et à l'étage une terrasse, bureaux, annexe de cuisine, réserve monte-charge.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 270 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**