Bar, Restaurant licence IV 60 couverts proche de Loudéac (22600)

Annonce **C1222789** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - proche de Loudéac (22600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - affaire de jour.

Actuellement exploité par un couple en affaire de monopole, l'établissement bénéficie d'une forte notoriété et regroupe essentiellement une clientèle locale, d'entreprises, bureaux et artisans.

Uniquement sur un service du midi du lundi au vendredi et appuyé d'une Licence IV, la restauration est de type traditionnelle et à emporter, beaucoup de volume, un espace comptoir, bar, accueil, deux salles de restauration et cuisine ; le tout en parfait état. Capacités de 60 couverts.

Chiffre d'affaires en progression constante.

Nombreuses possibilités d'accroissement : Pizzas, snacks, ouvertures sur évènementielles.

Loyer très raisonnable.

Affaire clefs en main, idéale pour 2 personnes en recherche de confort pour une première ou dernière acquisition.

Possibilité d'acquisition des murs.

En résumé : Affaire de jour avec un prix très abordable, petit loyer.

Belle possibilité d'accroissement, et également idéal pour une reprise dans la continuité ou un nouveau projet, nombreuses possibilités, pizzeria, rapide, évènementiel, tous types de restaurations.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	181 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**69 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.