

## Boulangerie, Pâtisserie, 257 m2, Talmont Saint Hilaire (85440), dans une zone touristique en France

Annnonce **C1222780** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - Talmont-Saint-Hilaire (85440) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé à 10 min du littoral, profitant de l'attrait touristique l'été.

Un magasin de 35 m2 avec porte automatique, trancheuse à pain un fournil et un laboratoire pâtisserie tout équipée, trois fours dont un neuf installé en 2020, pétrin, façonneuse, bouleuse, laminoir, grand laboratoire pâtisserie.

Établissement disposant d'un logement de fonction avec 2 chambres.

Gros potentiel de développement congés annuel de 5 semaines par ans.

Affaire idéale pour un couple disposant de 50 000 € d'apport.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 257 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	186 000 EUR
EBE	62 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **224 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Talmont Saint Hilaire (85440), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Talmont Saint Hilaire : **7 700 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**