

## Commerce alimentaire en plaine du Forez, proche de Montrond-les-Bains (42210)

Annonce **C1222738** mise à jour le **11 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle et grande supérette sous enseigne franchisée située dans une ville en plein essor de la plaine du Forez.

Actuellement 568 m2 de surface de vente (réserve de 290 m2).

Ouvert du lundi au samedi de 6h30 à 19h ; le dimanche de 7h à 12h.

Parking à proximité, commerces annexes dans la rue, magasin propre, clé en main, et avec du matériel en bon état.

Services en place : Parking, pain cuit sur place, livraisons à domicile, fabrication de clés.

Gros flux de clientèle (collège et lycée à proximité) et une boucherie en concession à l'intérieur du magasin (30 K€ de rétribution annuelle).

CA TTC d'épicerie de 1 420 000 € au dernier bilan.

Possibilité d'augmenter le CA en proposant de nouveaux services et en apportant une nouvelle dynamique commerciale, etc.

Loyer mensuel TTC de 6318 €.

Vente du fonds de commerce à 280 000 € (150 000 € d'apport requis).

Exploitation idéale en couple ou binôme (actuellement couple + 4 salariés 39h + 1 salarié 35h + 1 salarié 12h - personnel fiable et fidèle).

Réduction salariale d'ici fin 2024.

Affaire pour un commerçant tout en conciliant la vie personnelle et vivre dans une bourgade agréable, dynamique, à taille humaine.

**Surface commerciale** : 568 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 858 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement.
- Gros flux de clientèle.

**Loyer mensuel** : 6 318 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2022

1 420 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **280 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : manager(s)  
Type de repreneur recherché : Duo, un couple ou profil solo d'un bon Manager.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Montrond-les-Bains (42210), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

