Hôtel restaurant en Ardèche,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1222732** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Aubenas (07200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bel hôtel restaurant implanté au cœur d'une ville charmante très prisée d'Ardèche (07), été comme hiver.

Idéalement situé à proximité des activités de loisirs, l'hôtel restaurant (actuellement géré uniquement en pension) bénéficie d'une clientèle très fidélisée (aucun recours aux centrales de réservations : Booking, etc).

Deux belles salles dont une cosy toute en authenticité pour le petit déjeuner et une autre avec de beaux volumes et lumineuse pour la restauration (de 40 à 50 couverts).

Licence IV non exploitée aujourd'hui mais de réelles possibilités au vu de son emplacement stratégique.

Moins de 20 chambres avec la possibilité de pouvoir compter sur 22 n° moyennant travaux.

Un beau logement de fonction avec terrasse.

L'achat des murs permettra au repreneur de pouvoir s'inscrire dans la durée et exploiter l'énorme potentiel de cette affaire.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 663 000 € FAI (dont 6.5 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Emplacement.
- Beau logement de fonction.
- Possibilité de développer immédiatement le CA.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**615 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**411 000 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**278 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos