Local industriel spacieux de 2 200 m² dans la zone demandée de Sidi Abdelhamid, Sousse en Tunisie

Annonce **C1222689** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

Description du bien :

Surface du terrain : 1 800 m2.

Surface couverte : 2 200 m2.

Rez-de-chaussée : 1 600 m2 avec une hauteur de 5m.

Premier étage : 600 m2 avec une hauteur de 4m.

Situation : Sidi Abdelhamid, Sousse.

Proximité : À quelques minutes du port de Sousse et de l'aéroport international de Monastir.

Caractéristiques clés : Emplacement prisé dans la zone demandée de Sidi Abdelhamid.

Bâtiment en bon état de construction en dalle pleine et béton armé.

Idéal pour une variété d'usages industriels.

Nécessite un rafraîchissement car il est resté fermé pendant quelques années.

Description détaillée : Ce vaste local industriel est situé dans le quartier de Sidi Abdelhamid à Sousse, à seulement quelques minutes du port de Sousse et de l'aéroport international de Monastir.

Avec une surface totale de 2 200 m2, ce bien offre un espace considérable pour répondre à vos besoins industriels.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 1 600 m2 et d'une hauteur sous plafond de 5 mètres, constitue un espace polyvalent idéal pour diverses activités industrielles.

De plus, le premier étage de 600 m2 avec une hauteur de 4mètres peut être adapté pour répondre aux besoins spécifiques.

Le bâtiment est solide, construit en dalle pleine et en béton armé, garantissant sa durabilité à long terme.

Bien que le bâtiment soit en bon état de construction, il est à noter qu'un rafraîchissement est nécessaire, car il est resté fermé pendant quelques années.

Cette opportunité exceptionnelle ne se présente pas souvent sur le marché.

Surface totale : 23 690 pi²

Informations sur la cession

Prix : **1 042 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Sousse Jawhara, Sousse**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.