

Bar, Camping dans le Lot (46)

Annonce **C1222594** mise à jour le **03 novembre 2023**

Description de l'activité

Lot (46) : A vendre le fonds de commerce d'un camping à développer.

Ancien moulin du 17ème siècle où il y a la réception, le bar, le restaurant mais aussi la partie privative avec un appartement de 120 m2 et un studio de 35 m2.

Le camping d'environ 80 emplacements sur 4,5 hectares est une création de 1987.

Pas de locatifs, pas de chalets, pas de tentes que des emplacement nus.

Camping vendu pour cause de retraite et de maladie.

Pas de chiffres, le camping n'a été ouvert cette année que du 1er juillet au 27 août.

L'ensemble est de qualité avec bloc sanitaire, piscine 10 x 20 aire de jeu. Tous les emplacements ont l'électricité. Le nouveau pluviomètre permettra de confirmer sa position en zone loisir.

Beaucoup de possibilités s'offriront aux futurs repreneurs pour développer ce lieu.

La position en ZRR permet de bénéficier d'avantages fiscaux.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **80**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **800 000 €**
Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.