Loto, PMU, Presse, Tabac, 70 m2, Pau (64000), dans le centre ville

Annonce **C1222568** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

Centre-ville de Pau, sur axe passant, cession d'un tabac, presse, PMU, loterie.

Local d'environ 70 m2 refait à neuf en 2018, avec deux entrées distinctes une pour le PMU, et l'autre pour le tabac et presse.

Commerce pour un couple d'exploitant en reconversion ou buralistes souhaitant bénéficier d'une meilleure qualité de vie, dans une ville dynamique, à taille humaine.

Subventions douanes et transformation buralistes disponibles.

Dernières normes de sécurité.

- Loyer très modéré : 700 Euros TTC CC mensuel.

- CA : 33741 Euros.

- Commissions nettes : 59785 Euros.

- EBE : 54 KEuros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	93 000 EUR
EBE en 2022	53 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.