Pizzeria 40 couverts dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1222566** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre pizzeria située dans un agréable bourg provençal bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en centre-ville avec une excellente visibilité et parkings à proximité.

Salle de 40 couverts environ, matériel récent et locaux très fonctionnels de près de 100 m2.

Activité complétée par ventes à emporter et quelques livraisons, gamme de pizzas traditionnelles, burgers ou salades diverses.

Appartement de fonction de 110 m2.

Atout supplémentaire : Le commerce est situé en ZRR.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 2 050 pi²

Loyer annuel : 39 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
378 000 CAD	349 000 CAD	383 000 CAD
CAD	CAD	CAD
86 000 CAD	67 000 CAD	97 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**128 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.