Bar, Hôtel bureau 2* avec parking dans le Lot (46)

Annonce **C1222555** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

Hôtel bureau 2** en pierre, sur 3 niveaux, situé au cœur du Lot, proche des sites les plus fréquentés du département.

La restauration a été arrêtée à la fin de la crise sanitaire (Covid).

Garage privé et gratuit pour vélos et motos, parking public à 20 mètres.

Possibilité de recevoir des groupes jusqu'à 50 personnes environ.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 1 017 m²

Surface totale : 1 017 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
157 000 €	139 000 €	
€	€	
46 000 €	19 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.