

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1222553** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre BAR-BRASSERIE à CAEN

- Très bel emplacement
- TERRASSE ensoleillée
- Licence IV
- Equipe autonome et fidèle
- Confort de vie : fermeture dimanche et fériés et 6 semaines par an

Affaire à visiter rapidement

C.A. 350K - EBE 100K

Prix de cession du Fonds : 436.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 27 814 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	342 000 EUR
EBE en 2023	100 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **131 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.