Fleuriste en hyper centre ville, dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1222552** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

Fleuriste - magasin de décoration.

- Beau magasin situé en hyper centre-ville de 10 000 habitants.

- Jolie devanture refaite récemment.

- Surface commerciale de 100 m2 climatisée.

- Grande réserve de stockage et atelier de 100 m2.

- 2 salariées en place sérieuses et compétentes.

- Vente cause retraite.

- CA : 450 000 Euros.

- Prix de fonds de commerce : 271 600 Euros FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	449 000 EUR
EBE en 2023	77 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**271 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**95 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.