

## Local commercial , 430 m2, Limoges (87000), dans une zone commerciale

Annonce **C1222544** mise à jour le **03 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Haute Vienne - Limoges (87000) : Local commercial de 430 m2 fait partie d'un ensemble d'environ 2 575 m2 au sol qui va être réaménagé et divisé pour offrir des surfaces d'un minimum de 430 m2 jusqu'à 1 290 m2 et possède une CDAC sur 2 400 m2. Un total de 99 places de parking seront créés.

L'ensemble sera livré au 1er trimestre 2023.

Idéalement placé autour d'un carrefour giratoire à l'entrée de l'agglomération de limoges, drainant le flux issus du sud et de l'Est du département avec une visibilité par 30 000 véhicules par jour en moyenne. La zone commerciale bénéficie d'une belle visibilité.

Loyer annuel : 120 € HT HC / m2 / an.

Les honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 120 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.