Bar, tabac, PMU, FDJ, relais colis, Contrexéville (88140)

Annonce **C1222509** mise à jour le **03 novembre 2023**

Description de l'activité

Vosges - Contrexéville (88140) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bel établissement, sur 3 niveaux, se compose au rez-de-chaussée d'une partie bar, tabac, PMU, FDJ, relais colis, d'une cinquantaine de places assises, d'une terrasse couverte, d'une réserve, d'une salle de restaurant, de sanitaires hommes et dames, d'une cuisine, plonge et chambre froide.

Une entrée séparée conduit vers le premier étage contenant 6 chambres confortables, personnalisées avec douche, certaines avec balcon, double et triple vitrage côté rue.

Le deuxième étage inclut 4 chambres et une lingerie.

Excellente visibilité.

Un appartement de fonction d'une chambre avec WC, douche, un bureau et 2 autres chambres qui sont à rénover.

L'enveloppe extérieure de l'hôtel a récemment été remise à neuf.

La toiture est récente.

L'affaire bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle locale et touristique, étant située en face du parc thermal de 4 hectares, proche de la rotonde, de la grande galerie thermale et du casino.

Le potentiel est existant pour encore accroître le côté activité restauration.

Notoriété, bon chiffre d'affaires, sans reprise de contrat, Licence IV, sans concurrence immédiate.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple professionnel.

- Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 398 000 €.

- Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 382 080 €.

- Les honoraires de 4 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 320 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**345 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Contrexéville (88140), Vosges,**

Nombre d'habitants* à Contrexéville : **3 650 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.