Bar, Tabac, PMU, Loto 36 places sur un axe passant, proche de Marseille (13000)

Annonce **C1222485** mise à jour le **17 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans un village entre Aix et Marseille.

Affaire d'angle bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe très passant.

L'établissement peut accueillir 36 places assises au comptoir et en salle et réalise 6 KG / café semaine en moyenne.

Affaire fermée le dimanche après-midi et 3 semaines de congés par an.

- Commissions nettes 2022 de 117 K€.
- EBE 2022 de 131 K€.

Loyer de seulement 697 € HT / mois.

Pas de salarié à reprendre.

Effectif total : 3.

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 8 364 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	218 000 €	222 000 €
€	€	€
€	132 000 €	139 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.