# Local commercial , 240 m2, Saint-Julien-en-Genevois (74160)

Annonce **C1222455** postée le **24/octobre/2023**

## Description de l'activité

Idéalement positionné au cœur des accès St Julien en Genevois Genève Annemasse axe Annecy Genève, sur un emplacement stratégique.

Local bénéficiant d'un beau linéaire avec beaucoup de possibilité et bénéficiant d'une forte visibilité.

Facilité d'accès d'un gros flux voitures avec parking attenant.

Sa surface de 240 m2 s'adaptera sans aucun doute à votre activité de commerce ou autre.

De plain pied et facilement maniable au vu de sa configuration, toutes commodités, sanitaires, ...

Local opérationnel de suite, de bon standing, répondant aux normes Etablissement Recevant du Public dans un secteur incontournable des acteurs locaux, frontaliers, suisse et touristiques.

Bail 3/6/9.

Honoraires à la charge du preneur de 9 % de la première période triennale.

**Surface commerciale :** 240 m²

**Loyer mensuel :** 3 900 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**