Local commercial , 550 m2, Saint-Julien-en-Genevois en zone d'activité dynamique (74160)

Annonce **C1222442** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

Idéalement positionné au cœur des accès St Julien Genève Annemasse axe Annecy Genève, en zone d'activité dynamique.

Local d'angle bénéficiant d'un beau linéaire de façade avec une visibilité exceptionnelle surplombant un important flux voitures.

Disposant de 550 m2, ce local pourra s'adapter en fonction de l'activité et de besoin.

Refait à neuf avec une belle hauteur sous plafond (ou pas), le positionnement offre une vue ouverte à 180o sur le bassin genevois et le jet d'eau.

Double sanitaire, accès PMR, important parking.

Bail 3/6/9.

Honoraires à la charge du preneur locataire de 9 % HT période triennale.

Surface commerciale : 550 m²

Loyer mensuel : 7 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.