Restaurant traditionnel dans une zone fréquentée,, Eysines (33320)

Annonce **C1222437** mise à jour le **14 février 2024**

Description de l'activité

Gironde - Eysines (33320) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à fort potentiel d'évolution, situé à proximité immédiate du tram.

Restaurant exploité depuis 5 ans.

Restaurant ouvert seulement le midi du lundi au vendredi, de 160 m2 avec terrasse et des places de parking.

Un plus, des cuisines spacieuses avec un équipement de qualité et en bon état.

Faibles horaires d'ouverture.

Possibilités d'ouvrir le soir : Soirées karaokés , after-work de clubs d'entrepreneurs, repas d'entreprises, repas de familles, etc.

Pas de salarié à reprendre.

Bail 3 .6.9 renouvelé en 2020.

Les honoraires sont à la charge du vendeur de 10 150 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 793 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eysines (33320), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Eysines : **19 382 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.