

Murs commerciaux, 110 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1222423** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

En centre-ville de Rennes : Murs de ce local commercial rénové avec des matériaux écologiques dans une petite co-copropriété comprenant un espace de co-working avec 9 postes.

En souplex : Espace de réunion, buanderie, cuisine aménagée et équipée (four, micro-onde, hotte, évier, réfrigérateur), 2 WCs + 2 lave-mains, local ménage.

Pièce principale de 60 m2.

Loyers : 25 920 €/ an, bail 3/6/9.

Vitres anti-effraction possibilité de changer la destination en habitation.

Pas de syndic 150 €/ mois élec en hiver et 70 €/ mois l'été.

Copropriété de 3 lots ().

Surface commerciale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **342 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.