

## Épicerie, rouvrir proche de Langres (52200), dans le centre village

Annonce **C1222333** postée le **23/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Réouverture d'un magasin alimentaire de 90 m<sup>2</sup> situé dans la Marne.

Chiffre d'affaires attendu entre 300 K€ et 350 K€ annuel.

Magasin situé en centre-bourg dans une commune de 700 habitants sans concurrence proche.

Jours d'ouvertures et horaires habituels :

- Lundi : 08:30 - 12:30 - 15:30 - 19:30.
- Mardi : 08:30 - 12:30 - 15:30 - 19:30.
- Mercredi : 08:30 - 12:30 - 15:30 - 19:30.
- Jeudi : 08:30 - 12:30 - 15:30 - 19:30.
- Vendredi : 08:30 - 12:30 - 15:30 - 19:30.
- Samedi : 08:30 - 12:30 - 15:30 - 19:30.
- Dimanche : 09:30 - 12:30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Les atouts :

- Emplacement historique.
- Éloignement de la concurrence.
- Loyer modéré en cohérence par rapport au chiffre d'affaires.
- Local équipé en gondoles, investissement sur le froid à prévoir.

**Loyer mensuel** : 667 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Société en difficulté

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : N.C.

Apport personnel  
nécessaire : **35 000 €**

L'affaire  
conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s)  
:

Profil recherché : Le(a) repreneur(se) souhaite s'intégrer dans une commune rurale et aime développer et fidéliser une clientèle de proximité.

Type de repreneur  
recherché : Le(a) repreneur(se) devra obligatoirement disposer d'un apport de 35 - 40 000 Euros pour rouvrir le magasin (sans emprunt) et idéalement bénéficier d'une expérience en tant qu'indépendant(e) dans le commerce ou la restauration, car il faut relancer l'activité.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Langres (52200), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

