Bar, tabac, PMU, loterie, produits alimentaires, boissons, dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1222173** postée le **20/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, loterie, PMU, idéalement placé au cœur d'une charmante petite ville du Tarn et Garonne.

Caractéristiques clés :

- Emplacement de choix : Cet établissement bénéficie d'une place centrale au sein de la ville, en plein cœur de l'activité locale (marché, évènements). Il est l'endroit préféré des résidents, des habitués, des visiteurs de passage et des touristes pendant la saison.

- Aménagement : L'intérieur de 110 m2 se compose d'un comptoir accueillant avec une première salle offrant une dizaine de places. Une deuxième salle est équipée d'un écran plat, d'un billard et d'un flipper, pouvant accueillir environ vingt personnes. A l'extérieur, une terrasse spacieuse de 30 places offre un cadre agréable pour se détendre. Une petite réserve et une cave de 20 m2 clôture le tout.

- Clientèle variée : Une clientèle variée, composée de locaux fidèles, de personnes de passage et de touristes pendant la saison, au cœur de l'activité de la ville.

- Avantages uniques : Un avantage majeur de cette opportunité est l'appartement situé juste au-dessus sur deux étages, offrant cinq chambres. Cela simplifie considérablement la gestion de l'entreprise pour un couple ou une famille qui souhaite s'investir.

- Commissions en croissance : Les commissions de cet établissement sont en constante progression d'année en année, ce qui en fait une opportunité commerciale encore plus attrayante. S'ajoute a cela le passage en commission FDJ le 01/11/2023.

Une belle affaire, saine, avec un bel emplacement, une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

Bar, tabac, loterie, PMU dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 28 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2025
462 000 CAD	497 000 CAD	
CAD	CAD	
184 000 CAD	195 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**411 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**144 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.