Bar, tabac, presse et FDJ dans un quartier résidentiel, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1222172** postée le **20/octobre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ - centre-ville bord de mer.

Fonds de commerce à 198 000 Euros et murs à 220 000 Euros à prévoir.

- Emplacement : Dans un secteur résidentiel d'une ville de 60 000 habitants, l'emplacement est sur un axe passant et dispose d'une bonne visibilité.

- Espace commercial : Le bar de 60 m2 permet d'accueillir 21 places assises et 7 au bar. Au bout du bar, le meuble tabac est à proximité de l'entrée. En face, se situe le meuble presse de 2,7m. A l'arrière, une terrasse privative de 12 places assises.

L'activité : Offre de tabac, presse et FDJ en complément de l'activité bar.

Les plus :

- Environnement avec clientèle calme.

- Terrasse privative très appréciée par la clientèle.

- Équipement de sécurité récent.

Possibilité de développement :

- Ouverture de 20h30 à 21h30.

- Ouverture le dimanche matin.

- Développement de l'offre snacking.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 14 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	116 000 CHF
EBE en 2022	56 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**184 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.