Boucherie, Charcuterie dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1222171** postée le **20/octobre/2023**

Description de l'activité

Cette boucherie traditionnelle profite d'un emplacement stratégique sur un axe très passant (10.000 véhicules / jour) en zone commerciale et artisanale.

Les locaux récents et de plain-pied sont composés d'un magasin, d'ateliers de découpe, d'une cuisine, de réserves, de bureaux et d'un grand parking privatif.

Le matériel est complet et en parfait état.

Les gérants travaillent directement avec les fermiers locaux.

Une activité de charcuterie maison et de traiteur est aussi proposée.

Le CA en progression régulière ressort à 860.000 Euros et l'EBE à 143.000 Euros.

Les plus :

- Emplacement N°1.

- Locaux et matériel en parfait état.

- Possibilité d'achat des murs.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
816 000 CHF	837 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
135 000 CHF	144 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**341 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**426 600 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**136 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.