Bar, Tabac en plein centre d'une rue commerçante dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1222140** mise à jour le **27 août 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - tabac situé en centre d'une ville agréable, sur un axe piéton entouré de commerces de proximité.

Un magasin d'une surface de 35 m2.

Plus de 50% de commissions sur 2025.

Faible loyer.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant cherchant à allier confort de vie et rentabilité.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**547 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.