

## Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse, Bordeaux (33000), dans le centre ville

Annonce **C1222122** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, tabac, loto de centre-ville.

Dans un cadre prestigieux, historique et touristique, cette affaire de belle réputation, bénéficie d'un emplacement de premier ordre, et d'une des plus belles terrasses de la Gironde (33).

Très bien tenue par une équipe pro, très bien entretenue, très bien équipée, l'affaire est sécurisée, climatisée, informatisée.

L'exploitation de sa magnifique terrasse, ainsi que la saison touristique, font que son activité est 3 fois plus forte l'été que l'hiver. Elle fonctionne idéalement avec 2 associé(e)s et 3 employé(e)s l'hiver, et 2 associé(e)s et 7 employé(e)s l'été.

Fermé le dimanche après-midi.

- Les commissions nettes sont 190 000 €.

- Le CA marchandises et bar est de 480 000 €.

- EBE retraité de 242 000 €.

- Bénéfice annuel reconstitué 202 000 € (charges dirigeants déduites) sur un exercice arrêté au 30 juin 2023.

Opportunités possibles :

- Développer la restauration.

- Le bail renouvelé en 2018 le permet.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	242 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **974 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**