

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Foron (74800), dans une petite ville

Annonce **C1222118** postée le **20/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Roche-sur-Foron (74800) : Dans une petite ville à 20 minutes de la frontière Suisse, à vendre le fonds de commerce d'un bar idéalement situé au centre-ville.

Cette affaire est à réinventer et à développer en augmentant l'amplitude horaire. Elle bénéficie d'une salle de 50 places, de 2 espaces de stockage (une cave en sous-sol et une autre au niveau du bar accessible depuis l'arrière cour). Les WC ont été refaits à neuf l'année dernière. La terrasse donne sur une des places de la ville et est au cœur des nombreuses animations annuelles, ce qui accentue le flux des passants déjà conséquent à cet endroit là. Elle pourra être agrandie après une demande auprès de la mairie.

Le plus : Le fonds de commerce dispose d'un logement de fonction compris dans le bail juste au dessus de la salle du bar accessible par l'arrière cour.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Foron : **10 710 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**