

Local d'activité / Entrepôt, 674 m2 près de Montpellier dans une zone d'activité (34000)

Annonce **C1222104** postée le **20/octobre/2023**

Description de l'activité

Dans un village à l'Ouest de Montpellier dans une zone d'activité dynamique : Un bâtiment commercial de 674 m2 composé de 2 locaux sur un terrain d'environ 1 700 m2.

Le loyer mensuel est de 5.250 € sans TVA, 63.000 € annuel ; soit une rentabilité brute d'environ 7 %.

Surface commerciale : 674 m²

Loyer mensuel : 5 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **953 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.