Traiteur, 26 m2, Montauroux (83440) en France

Annonce **C1222084** postée le **20/octobre/2023**

Description de l'activité

Collines varoises : Droit au bail équipé pour activité de traiteur.

Emplacement de qualité avec parking au cœur d'une zone commerciale en plein essor, entouré de supermarchés, de grandes enseignes nationales et de magasins de proximité, cède droit au bail équipé pour une activité de snacking/ traiteur, avec extraction.

Emplacement de choix sur un grand parking gratuit, avec flux perpétuel de véhicules et de piétons.

Local entièrement équipé de matériel professionnel, avec chambre froide, coin plonge séparé avec bac à graisse, réserve en étage et climatisation.

Belle terrasse, ensoleillée toute l'année, libre de redevance municipale.

Loyer mensuel de 988.81 € HT HC.

Provision annuelle pour charges de 720 €, soit 60 € mensuel.

Taxe foncière, à charge acquéreur, provisionnée annuellement avec les charges.

Caution de 3 600 € HT.

Gros potentiel pour cet emplacement, cédé pour cause de réorientation de carrière.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 37 500 €.

Prix de vente net vendeur de 30 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer annuel : 988 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **37 500 €**

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.