

Restaurant 30 couverts, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1221976** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000), au cœur d'un centre-ville dynamique et commerçant entouré d'autres restaurateurs, restaurant situé à proximité immédiate d'un immense parking où le stationnement ne manque pas et où les voitures électriques peuvent se recharger.

Le restaurant avec une potentialité de 30 couverts en exploite uniquement 20 pour "coller" au mode de fonctionnement de l'exploitante qui travaille seule avec un apprenti sur seulement 6 services dont deux jours de repos consécutifs que sont le dimanche et le lundi.

L'établissement a été entièrement refait, redécoré et climatisé en 2021 dans un style qui pourrait convenir à d'autres styles de restauration y compris traditionnelle et à l'avantage d'avoir une cuisine entièrement ouverte sur la salle. De plus, le restaurant est tenu depuis 10 ans par la même exploitante sous la même enseigne avec une réputation qui n'est plus à faire.

La PERF (EBE retraité) est de 53 147 €.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 1 050 pi²

Surface totale : 1 050 pi²

Points fort :

La taxe foncière est à la charge du bailleur.

Éléments chiffrés :

CA	137 000 CAD
EBE	83 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **175 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.