

# Bar, Loto, Presse, Tabac, PMU dans la Vienne (86) en France

### Annonce C1221961 postée le 19/octobre/2023

## Description de l'activité

Affaire de tabac, presse, jeux sans concurrence immédiate. Bel emplacement au centre de la commune, avec une clientele agréable. Primaire et collège sur place.

Facile à tenir, même par une seule personne, avec près de 110 000 Euros d'EBE, sans bar et sans PMU.

Clientèle diversifiée : Locale, passage, tourisme.

Vente des murs, avec un logement au dessus, envisageable.

Appartement actuellement loué.

Loyer annuel: 26 500 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
782 000 TND	803 000 TND	813 000 TND
TND	TND	TND
366 000 TND	389 000 TND	386 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 931 200 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 279 400 TND

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation: Vienne, Poitou-Charentes

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.