Salon de thé, restauration rapide, vente, emporter dans la Loire (42)

Annonce **C1221943** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

Salon de thé - restauration rapide du midi - ventes à emporter. Commune recherchée de l'agglomération stéphanoise. Emplacement de 1er ordre en entrée d'agglomération.

Grande surface commerciale très lumineuse pour une quarantaine de places assises. Belle terrasse d'une vingtaine de places.

Clientèle de bureaux, commerces, famille, passage, etc.

Entièrement équipé pour l'activité. Agencements et matériels complets, de qualité et récents. Porte automatique, climatisation, etc.

Fonctionne en salon de thé et restauration rapide sur 5 services du midi.

Équipe salariale en place stable et compétente.

Ouvert de 8h à 18h. Fermé les week-ends. Congés 4 semaines par an + jours fériés + ponts.

Accompagnement et formation assurée.

CA + 270 000 Euros HT.

Bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 17 808 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	272 000 EUR
EBE en 2023	41 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.