Local commercial Immeuble, 250 m2, Morestel (38510) en France

Annonce **C1221930** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

Isère (38) : Bel immeuble idéalement situé au cœur d'une cité à Morestel (38510).

Il se compose d'un local commercial en duplex d'environ 186.50 m2, entièrement rénové, comprenant une partie magasin (91 m2), une arrière-boutique (27.50 m2), deux espaces voûtés (48 m2), un bureau de 20 m2 et un WC indépendant.

Au premier étage, il y a un appartement de 62.92 m2 comprenant un hall d'entrée privatif, une cuisine ouverte sur salle à manger / séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC.

Immeuble en bon état général, entièrement loué, offrant un rendement locatif immédiat.

Surface commerciale : 2 010 pi²

Surface totale : 2 700 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**642 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Morestel (38510), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Morestel : **4 248 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.