Restaurant avec terrasse, Saint-Étienne-de-Tinée (06660)

Annonce **C1221919** mise à jour le **25 avril 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Étienne-de-Tinée (06660) : Situé en plein cœur d'une charmante station, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant ; est une véritable institution, accueillant à la fois les vacanciers et les habitants locaux tout au long de l'année.

Avec une généreuse superficie de 204 m2 répartis sur trois niveaux, ce bien offre une multitude de possibilités.

Au rez-de-chaussée, il y a un espace spacieux de 106 mètres carrés, idéal pour accueillir la clientèle. Il est complété à l'étage d'une pièce de 55 m2. Enfin, le sous-sol abrite une cuisine de 21 mètres carrés, ainsi qu'une réserve de 22 mètres carrés, offrant tout l'espace nécessaire pour gérer efficacement la restauration. De plus, une terrasse extérieure de 43 mètres carrés est déjà en place, avec l'autorisation pour l'agrandir jusqu'à 60 mètres carrés, offrant ainsi un espace en plein air très prisé par les clients.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux de ce bien en lot avec le fonds de commerce, ce qui offre une opportunité encore plus intéressante pour investir dans ce secteur dynamique.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 144 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Tinée (06660), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Tinée : **1 471 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.