

## Local commercial , 40 m2, Paris 10ème dans un quartier de bureaux avec beaucoup de passage (75010)

Annonce **C1221873** postée le **19/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Local commercial 40 m2 en Rez-de-chaussée.

Local commercial de 40 m2 sur rue disposant d'une grande vitrine sur 6 mètres linéaires.

Espace de vente de près de 30 m2 plus bureau/ WC et petite mezzanine pour stockage.

Local refait entièrement avec parquet et déco moderne, pas de travaux à prévoir.

Situé dans un quartier de bureaux avec beaucoup de passage, ce local serait idéal pour Coffe shop, snacking sans cuisson, boutiques bien être, voir profession libérale, bureau.

Prix de cession : 59 000 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**