Restaurant Maki-sushi sous enseigne, Draguignan (83300) en France

Annonce **C1221867** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce, en Dracénie, d'un restaurant Maki-sushi sous enseigne d'une franchise associative nationale sur un emplacement No1.

Frais de franchise fixe à 12 000 € par an.

Idéalement installé en plein centre-ville dans la rue commerçante face à un très grand parking.

Sur une surface de 90 m2, l'affaire se compose de 2 cuisines équipées en matériel de préparation et de cuisson, d'une terrasse fermée de 24 places, d'une terrasse ouverte de 10 places + de 2 caves de stockage.

Le loyer global est de 1 647 € par mois.

Le chiffre d'affaires est principalement réalisé avec la vente à emporter et les livraisons.

Le commerce est ouvert à l'année et réalise un chiffre d'affaires variant entre 800 000 € et 1 000 000 € avec un EBE reconstitué de 201 k€ en 2022.

Possibilité de développer des points de vente sur les villes et villages avoisinants.

Prix : 594 000 €, honoraires du cabinet inclus.

Prix : 550 000 €, Honoraires exclus.

Honoraires cabinet de 8 % TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 330 000 CAD
EBE en 2022	322 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **952 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.