Local commercial , 42 m2, Antibes dans une zone piétonne (06600) en France

Annonce **C1221866** postée le **19/octobre/2023**

Description de l'activité

Droit au bail à Antibes sur emplacement N°1 : Bail tous commerces sauf nuisances.

Local d'une superficie de vente d'environs 18 m2 avec une réserve de 24 m2 équipée d'une toilette.

Situé dans une zone piétonne hautement fréquentée, cet emplacement de premier choix offre une visibilité exceptionnelle.

Entouré de commerces variés et de grandes marques, ce local est idéalement positionné pour maximiser le potentiel économique.

La surface de vente, bien que petite, est optimisée pour offrir une expérience de shopping agréable à la clientèle.

De plus une belle réserve en sous-sol permet un stockage efficace des produits.

Les facilités de parking à proximité, ainsi que la présence de la gare de bus à quelques pas, favorisent un flux constant de piétons, assurant ainsi une visibilité accrue pour votre commerce.

Le point fort de ce commerce, aujourd'hui prêt-à-porter et annexes, c'est son emplacement.

Idéalement situé dans une rue piétonne, entouré de différents commerces divers et variés, plusieurs milliers de piétons sont enregistrés par heures.

Eléments financiers :

Prix : 120 000 € net vendeur 132 000 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 % HT Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 12 000 € TTC soit 9 996 € HT.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**124 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.