Commerce alimentaire au sud de Limoges, proche de Châlus (87230)

Annonce **C1221821** mise à jour le **16 juin 2025**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :
Le site se trouve dans une commune rurale de moins de 2 000 habitants, à 40km de limoges pour lequel la concurrence est à plus de 10 min voiture.

Les services mis en place sont les suivants :
- Tabac,
- Presse,
- Française des jeux,
- Mange debout (café).

Informations sur le projet :
- CA épicerie et tabac dans les 320K€ (moitié épicerie/moitié tabac)
- Prix de cession : 60 K€.
- Apport personnel : 20 K€.
- Surface de vente : 50 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Lundi : Fermé.
- Mardi : 07:00 - 12:30, 15:00 - 19:00.
- Mercredi : 07:00 - 12:30, 15:00 - 19:00.
- Jeudi : 07:00- 12:30, 15:00 - 19:00.
- Vendredi : 07:00 - 12:30, 15:00 - 19:00.
- Samedi : 07:00 - 12:30, 15:00 - 19:00.
- Dimanche : 08:00 - 12:00.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Les commissions.

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	200 000 EUR

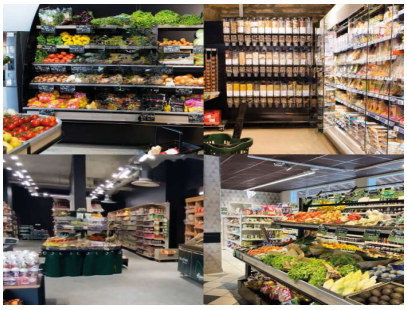
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Autre magasin à gérer.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Type de repreneur recherché :	Profil solo.

Localisation

Localisation : **à proximité de Châlus (87230), Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos