

Local commercial possibilité Salon de thé 15 places avec terrasse, Bordeaux (33000), dans un quartier dynamique en France

Annonce **C1221806** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un droit au bail situé dans un quartier prisé.

D'une surface de 43 m2, le local offre également une terrasse avec une possibilité d'une dizaine de places assises.

Le local lumineux pourra accueillir tous types d'activités.

Il se compose de sa pièce principale, ainsi qu'un petit coin réserve / stockage accompagné de ses WC.

C'est une opportunité avec une rue semi-piétonne, les transports à proximité et l'excellent état de celui-ci.

Le loyer s'élève à 720 € hors taxes hors charges.

Prix de cession : 70 000 € net vendeur.

Les honoraires : forfait fixe de 8 000 € TTC à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 470 pi²

Surface totale : 470 pi²

Loyer mensuel : 1 170 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type d'opération : droit au bail

Prix : **113 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.