Bar - tabac avec emplacement stratégique dans une belle commune de la Drôme,, Tain-l'Hermitage (26600) en France

Annonce **C1221789** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Drôme - Tain-l'Hermitage (26600) : A vendre un fonds de commerce de tabac avec une activité complémentaire de bar situé dans une commune dynamique et agréable de la vallée du Rhône.

Le local est lumineux, bien agencé, avec une belle visibilité grâce à une large devanture. Il est sécurisé par des rideaux métalliques électriques. Ambiance conviviale, flux constant et conditions de travail optimisées.

Un emplacement stratégique, une clientèle fidèle et un bail particulièrement avantageux font de cette affaire une opportunité.

Exploité à deux en rotation, le commerce présente une très belle rentabilité.

Le loyer est remarquablement faible (moins de 400 € / mois), avec en prime un garage inclus, idéal pour le stockage du mobilier de terrasse.

Un cadre de travail confortable, une rentabilité solide, et une installation prête à l'emploi : Tout est réuni pour une reprise sereine et durable.

EBE retraité de 160 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Loyer hyper faible.
- Gestion à deux uniquement.

Loyer mensuel : 380 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

EBE en 2022	151 000 CHF
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : non

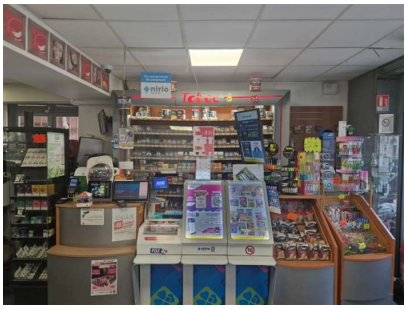
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 100 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **94 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Tain-l'Hermitage (26600), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tain-l'Hermitage : **6 077 (sos villages)**

Photos