Magasin de vêtements et accessoires dans le Var (83)

Annonce **C1221736** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

Prêt-à-porter et accessoires.

Une belle affaire tenue depuis 11 ans avec une grande notoriété.

Un local rénové de 27 m2 environ avec un bel emplacement en plein centre-ville d'une station balnéaire du Var Ouest.

L'outil de travail est en très bon état avec une décoration récente.

Le magasin est lumineux avec de nombreuses places de stationnement.

Belle opportunité idéalement pour un repreneur seul qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Collections Liujo, Gaudi, Nu, Mkt, Studio, Skatie.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer annuel : 10 003 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
167 000 €	179 000 €	
€	€	
46 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.