Restaurant, Auberge, Organisation de réception 120 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1221735** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

Var Est, niché à proximité immédiate d'un village touristique de l'arrière-pays varois, restaurant-auberge et salles de réception à vendre murs et fonds.

pour un

L'affaire située dans un cadre naturel exceptionnel offre le parfait écrin à qui veut bien manger en prenant le temps de profiter d'une cuisine traditionnelle de qualité locale et de saison.

Le lieu se prête également parfaitement aux réunions familiales ou professionnelles avec sa grande capacité d'accueil de 120 places intérieures et son immense parking privé. Les jardins et terrasses permettent d'augmenter considérablement cette capacité avec 300 jours d'ensoleillement annuel.

L'établissement offre 4 chambres tout confort avec terrasses.

L'ensemble est agrémenté d'un appartement de fonction

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 322 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
325 000 € (HT)	372 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
81 000 € (HT)	90 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**847 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **243 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.