

Bar, tabac, loto, presse, PMU, Vannes (56000) en France

Annonce C1221720 postée le 18/octobre/2023

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, PMU.

Affaire située à 20 min du littoral du Morbihan Sud Est.

Belle surface sur 3 espaces : Bar - salle de jeux - activités commissionnées.

Très grande terrasse privée (80 - 100 places).

Les points forts de ce fonds de commerce :

- Bar tabac établi : Une clientèle fidèle faisant de cet établissement un pilier de la commune.
- Nouvelle activité PMU en 2023 : Le bar tabac s'est diversifié en 2023 en ajoutant une activité PMU, ouvrant ainsi de nouvelles opportunités de revenus et attirant une clientèle supplémentaire.
- Possibilité de logement.

Cession pour retraite.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel: 19 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
283 000 CAD	332 000 CAD	348 000 CAD
CAD	CAD	CAD
123 000 CAD	141 000 CAD	154 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 323 500 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 129 100 CAD

Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vannes : 55 348 (grande ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.