

Bar, tabac, loto, presse, PMU, Vannes (56000) en France

Annonce **C1221720** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, PMU.

Affaire située à 20 min du littoral du Morbihan Sud Est.

Belle surface sur 3 espaces : Bar - salle de jeux - activités commissionnées.

Très grande terrasse privée (80 - 100 places).

Les points forts de ce fonds de commerce :

- Bar - tabac établi : Une clientèle fidèle faisant de cet établissement un pilier de la commune.
- Nouvelle activité PMU en 2023 : Le bar - tabac s'est diversifié en 2023 en ajoutant une activité PMU, ouvrant ainsi de nouvelles opportunités de revenus et attirant une clientèle supplémentaire.
- Possibilité de logement.

Cession pour retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
173 000 €	203 000 €	213 000 €
€	€	€
75 000 €	86 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **198 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.