# Bar, Hôtel restaurant d'environ 6 chambres avec parking, Lussac-les-Châteaux (86320), sur un axe passant en France

Annonce **C1221681** postée le **18/octobre/2023**

## Description de l'activité

Vienne - Lussac-les-Châteaux (86320) : A vendre un fonds de commerce de bar - hôtel restaurant situé sur un axe passant, avec une belle visibilité.

Hôtel avec 1 salle de bar, 1 grande salle de restauration climatisée de 66 places environ, 1 deuxième salle de 48 places. Grand parking poids lourds à proximité.

Matériel en bon état.

Fermeture de 5 semaines par an.

De 80 à 100 couverts / jour.

Affaire saine avec belle rentabilité.

Activité d'hôtellerie à développer (actuellement 6 chambres mais possibilité 8).

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **114**

**Surface commerciale :** 500 m²

**Surface totale :** 500 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 464 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **164 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Lussac-les-Châteaux (86320), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Lussac-les-Châteaux : **2 430 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**