Bar, Café, Tabac, PMU, Loto dans l'Indre (36) en France

Annonce **C1221664** postée le **18/octobre/2023**

Description de l'activité

Indre (36) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, en bon état général.

Commissions de 76 000 €.

Idéal pour primo accédant, à reprendre en couple.

Grand logement avec 3 chambres, cuisine, salle d'eau, belle cour fermée.

Établissement relié à la fibre.

Possibilité d'acquérir les murs 160 000 € net vendeur + les honoraires d'agence de 9% HT + TVA.

Pas de contrat.

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	144 000 CHF
EBE en 2022	55 000 CHF
Res. net en 2022	55 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**201 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Indre, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.